

REGULAMIN

wymiany grzejników i przeróbki instalacji centralnego ogrzewania obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach

Niniejszy regulamin dotyczy zasad wymiany i przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach.

Przy wymianie grzejników i przebudowie instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu mieszkalnego należy przestrzegać poniższych warunków:

§ 1

Modernizacja instalacji c.o. oraz wymiana grzejników w lokalu może odbywać się wyłącznie poza sezonem grzewczym, w sezonie grzewczym tylko w uzasadnionych przypadkach. Prace te należy wykonać na własny koszt, przez uprawniony zakład instalacyjny.

§ 2

1. Pomieszczenia w mieszkaniu winny być wyposażone w grzejniki centralnego ogrzewania zapewniające w nich temperaturę $+20^{\circ}\text{C}$, a w łazience $+24^{\circ}\text{C}$ przy obliczeniowej temperaturze 20°C (vide rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj., z późn.zm.) oraz projekt techniczny budynku.
2. Niedopuszczalnym jest demontaż pojedynczych grzejników w pomieszczeniach wchodzących w skład lokalu mieszkalnego.

§ 3

1. Przy połączeniu pomieszczeń (np. kuchnia z pokojem - aneks) i likwidacji jednego z grzejników (np. w kuchni), konieczne jest

zwiększenie mocy zapotrzebowaniowej do powiększonego pomieszczenia.

2. Z tytułu zmniejszonej ilości podzielników w lokalu nie będzie zwrócony Członkowi koszt poniesiony na zakup tego urządzenia. Zdemontowany podzielnik kosztów centralnego ogrzewania należy zachować do rozliczenia indywidualnego zużycia ciepła.
3. Należy zwrócić uwagę, aby podczas demontażu grzejnika nie uszkodzić podzielnika kosztów centralnego ogrzewania.

§ 4

1. Na wniosek Członka, w przypadku uzyskania zgody na likwidację grzejnika - rury grzewczej na korytarzu - przedpokoju, podzielnik z tego grzejnika stanowi wyposażenie lokalu.
2. Z tytułu zmniejszonej ilości podzielników w lokalu nie będzie zwrócony Członkowi koszt poniesiony na zakup tego urządzenia. Zdemontowany podzielnik kosztów centralnego ogrzewania należy zachować do rozliczenia indywidualnego zużycia ciepła.
3. Należy zwrócić uwagę, aby podczas demontażu grzejnika nie uszkodzić podzielnika kosztów centralnego ogrzewania.

§ 5

Członek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach musi uzyskać na planowane prace pisemną zgodę. Zakres tych prac oraz termin spuszczenia wody należy uzgodnić z Administracją Spółdzielni.

§ 6

W przypadku wymiany grzejników w lokalu dopuszcza się montaż grzejników o mocy grzewczej dobranej do danego pomieszczenia dla parametrów obliczeniowych: temperatura zasilania i powrotu 90/70, moc odniesienia do powierzchni 100W/m².

§ 7

1. Przed zdemontowaniem grzejników Administracja Spółdzielni na wniosek Członka przekaze do firmy rozliczeniowej dane kontaktowe, w celu uzgodnienia terminu przełożenia podzielników ciepła. Koszt dojazdu, demontażu i ponownego montażu podzielników obciąża Członka.

2. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas demontażu grzejnika nie uszkodzić podzielnika kosztów centralnego ogrzewania. Podzielnik na starym grzejniku powinien być do czasu, gdy zostanie zdemontowany i przełożony na nowy grzejnik przez pracownika firmy rozliczeniowej.

§ 8

1. W przypadku konieczności wymiany zaworów termostatycznych zastosowane mogą być wyłącznie urządzenia producenta zaakceptowanego przez Spółdzielnię.
2. W przypadku uszkodzenia mechanicznego głowicy termostatycznej (z winy Członka), wymiana na nową odbędzie się tylko i wyłącznie przez pracowników Administracji na koszt Członka.

§ 9

Nie dopuszcza się montażu zaworów odcinających na powrocie.

§ 10

Zdemontowane grzejniki, po przełożeniu podzielników, Członek utylizuje na własny koszt.

§ 11

Na wymienione grzejniki Członek egzekwuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi producenta, a także przejmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody np. w razie "zalania" wynikłe z wad fabrycznych grzejników.

§ 12

Zamontowane nowe grzejniki stanowią element stałego wyposażenia lokalu i w przypadku sprzedaży lokalu nie podlegają refundacji, nie można ich zdemontować i zabrać.

§ 13

Zakończenie robót instalacyjnych Członek zobowiązany jest zgłosić pisemnie (również e-mail) lub telefonicznie, w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia do Administracji Spółdzielni.

§ 14

Wymiana grzejników i prace związane z przebudową instalacji zgłoszone przez Członka wykonywane są na jego koszt.

§ 15

W przypadku wymiany grzejników we własnym zakresie, Spółdzielnia wystawi Członkowi fakturę za usługę spuszczenia i ponownego uzupełnienia wody w instalacji centralnego ogrzewania, zgodnie z aktualną uchwałą Zarządu (ryczałt).

§ 16

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach w dniu 27.08.2024r., z mocą obowiązującą od dnia 01 października 2024r.