Załącznik nr 1 do uchwały nr 2/2025
Rady Nadzorczej SML-W w Szamotułach z dnia 18.03.2025r.

R E G U L A M I N
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szamotułach

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szamotułach, zwane dalej Walnym Zgromadzeniem, działa na podstawie przepisów :

1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18 z późn. zm.) w szczególności art. 36 – 42,
2. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222), w szczególności przepisu art. 8^3,
3. postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szamotułach, w szczególności § 28 – 47,
4. niniejszego Regulaminu.

§ 2.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części, jeżeli liczba członków przekracza 500. Uchwałę o podziale na części każdorazowo podejmuje Rada Nadzorcza.
3. Przepisy niniejszego regulaminu dotyczące Walnego Zgromadzenia dotyczą każdej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3.

1. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.
2. Członek nie może brać udziału w więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego

Zgromadzenia, winien wskazać prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestniczenia w obradach każdej części Walnego Zgromadzenia.
W przypadku braku wskazania takiego prawa przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni, zgodnie z pierwszym tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego.

4. Każdemu członkowi obecnemu na części Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos.
5. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu danej części osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu danej części Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia. Chwila odczytania listy pełnomocnictw jest wskazywana w porządku obrad.
6. Pełnomocnictwo do udziału w każdej części Walnego Zgromadzenia powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
7. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w każdej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
8. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w każdej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
10. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze każdej części Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa.
11. Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisy kodeksu cywilnego.

§ 4.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach,
3. udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
7. podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej,
8. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowanie z nich,
9. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
10. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
11. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
12. uchwalanie zmian statutu,
13. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
14. wybór delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
15. wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
16. uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 5.

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.

3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
   1) Rady Nadzorczej,
   2) 1/10 członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W przypadku niezwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni, zwołuje je związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
7. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

§ 6.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad danej części Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem Zebrania:
   - członkowie Spółdzielni,
   - Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
   - Krajowa Rada Spółdzielcza.
2. Zawiadomienie powinno zawierać: czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Zawiadomienie dostarcza się Członkowi Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru (z datą), a w razie nieobecności Członka poprzez włożenie do skrzynki pocztowej. Włożenie do skrzynki pocztowej wymaga adnotacji w protokole doręczenia.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, gdy lokal mieszkalny jest wynajmowany, wówczas wszelką korespondencję wysyła się listem poleconym na adres dla doręczeń wskazanych przez Członka.

§ 7.

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w każdej części Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w

wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem każdej części Walnego Zgromadzenia.

2. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia w każdej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na każdej części Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
5. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia w każdej części Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

§ 8.

1. Walne Zgromadzenie w każdej części może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 32 statutu.
2. Walne Zgromadzenie w każdej części może odroczyć rozpatrywanie spraw objętych porządkiem obrad do następnego Walnego Zgromadzenia, zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, a także skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
4. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w danej części Walnego Zgromadzenia. Członkami uczestniczącymi w danej części Walnego Zgromadzenia są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy wstrzymali się od głosu.
5. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

Większość kwalifikowana wymagana jest:

a) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni,
b) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
c) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
d) 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

6. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, na którym uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
7. Warunek uczestniczenia łącznie co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania określony w ust. 6, nie dotyczy rozwiązania umowy wieczystego użytkowania lub zbycia nieruchomości na inwestycje celu publicznego, określonego w ustawach. Do podjęcia uchwały stosuje się przepisy § 34 ust. 4.

§ 9.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia w każdej części otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie w każdej części wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.
3. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów

§ 10.

Każda z części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

1) Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, w składzie 5 osób. Do zadań komisji należy:

a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,
b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,

Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować w wyborach do organów Spółdzielni.

2) Komisję Wyborczą, w składzie 3 osób.
Do zadań komisji należy:
a) sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
b) sporządzanie listy kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego.

Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór członków Rady Nadzorczej,

3) Komisję Wnioskową w składzie 3 osób.
Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
- na wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.

4) inne komisje w miarę potrzeby.

2. W prezydium i komisjach danej części Walnego Zgromadzenia mogą pracować jedynie członkowie Spółdzielni.
3. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza oraz członków.
4. Każda z komisji sporządza protokół ze swojej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
5. Przewodniczący komisji składają danej części Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z czynności komisji.
6. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej każdej części Walnego Zgromadzenia przedstawia protokół stwierdzający prawidłowość zwołania danej części Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady danej części Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.

§ 12.

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie w każdej części może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
   a) sposobu głosowania,
   b) głosowania bez dyskusji,
   c) zakończenia dyskusji,
   d) zamknięcia listy mówców,
   e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
   f) zarządzenia przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

9. Wnioski w sprawach formalnych w każdej części Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu każdej części Walnego Zgromadzenia.

§ 13.

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym" jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie w każdej części powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w każdej części .

§ 14.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 11 spośród członków Spółdzielni.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych.
4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej, jeśli nie pełnili funkcji członka Rady przez poprzednią kadencję.
7. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej, członkowie Spółdzielni obecni na danej części Walnego Zgromadzenia, w terminie ustalonym przez przewodniczącego Zgromadzenia w tej części.
8. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
   - imienia i nazwiska kandydata,
   - imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem spraw dotyczących:
   - zatrudnienia w Spółdzielni,
   - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
   - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
   - zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
   - liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

   Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.
10. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz informacje, o których mowa w ust. 9.
11. Komisja wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
12. Członkowie Komisji mandatowo-skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
13. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
14. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
15. Głos jest nieważny, jeżeli:
    a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję wyborczą,
    b) karta wyborcza jest przekreślona,
    c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
16. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja mandatowo-skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

17. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
18. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów w danej części Walnego Zgromadzenia.
19. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

§ 15.

Liczbę mandatów członków Rady Nadzorczej dla poszczególnych części Walnego Zgromadzenia określa Rada Nadzorcza proporcjonalnie do ilości członków zamieszkałych w danym osiedlu wg stanu na dzień 1 stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory.

§ 16.

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji przez część Walnego Zgromadzenia, które dokonało wyboru, przed upływem okresu, na który zostali wybrani, może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w danej części Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad tej części Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 7, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członka Rady Nadzorczej.

§ 17.

Postanowienia § 14 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości.

§ 18.

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku nie stosuje się § 7.

§ 19.

1. Walne Zgromadzenie w każdej części może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanego Walnego Zgromadzenia.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania w trybie określonym w § 6 dokończenia przerwanego Walnego Zgromadzenia w sprawach przerwania obrad.

§ 20.

Zakończenie danej części Walnego Zgromadzenia członków następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 21.

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Zgromadzenia. Protokoły z obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia tworzą protokół obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały z każdej części Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Protokoły z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
5. Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

§ 22.

1. Po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej każdej części Walnego Zgromadzenia , w obecności co najmniej połowy przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podejmują czynności mające na celu stwierdzenie wyborów i sporządzają protokół, który zawiera:
   1) wyniki wyborów członków Rady Nadzorczej na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia;

2) wykaz kandydatów, którzy w wyniku głosowania uzyskali mandat członka Rady Nadzorczej na następną kadencję.

2. Posiedzenie, o którym mowa w ust. 1, z udziałem co najmniej połowy przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zwołuje Zarząd w ciągu 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół, po przeczytaniu i akceptacji przez uprawnionych wymienionych w ust. 1 i 2, zostaje podpisany przez wszystkich obecnych na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Jeżeli w posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1, nie może uczestniczyć przewodniczący Komisji mandatowo-skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia, to zastępuje go sekretarz tej Komisji.
5. Jeżeli w posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1, nie może uczestniczyć Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia, to zastępuje go Zastępca Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia.
6. O wynikach wyborów do Rady Nadzorczej Zarząd informuje w drodze komunikatu poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń, w terminie 14 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
7. Przepisy ust. 1- 4 stosuje się do uchwał podjętych w każdej części Walnego Zgromadzenia.

§ 23.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W przypadku nieustanowienia pełnomocnictwa sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na

Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

6. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.
7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 24.

Sprawy związane z obradowaniem każdej części Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane w przepisach powołanych w § 1 rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 25.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szamotułach w dniu 18.03.2025r. i wchodzi w życie z dniem 18.03.2025r.