IA PLANU GOSPODARCZO - FINANSOWEGO REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W SZAMOTUŁACH NA 2026r.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	PLANOWANE	
		ZAKRES ROBÓT	NAKŁADY
1.	*2*	*3*	*4*
NAKŁADY NA REMONTY I NAPRAWY ZASOBÓW			
Remonty instalacji c.o. c.w. wod-kan			
1	*Wymiana poziomów rur Z.W. i C.W. + cyrkulacji*	*Szamotuły:* *J.J. Śniadeckich 4a-g* *Kaźmierz* *Szamotulska 24*	
2	*Wymiana zaworów podpionowych Z.W. i C.W. + cyrkulacji*	*Ostroróg* *Szamotulska 30,32*	
3	*Remont pionów kanalizacji sanitarnej*		*wg potrzeb*
4	*Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej (studnie)*	*Sieraków* *Dworcowa 38,39* *Wroniecka 7*	
5	*Modernizacja węzłów c.o. i c.w. (4 szt)*	*Sieraków* *Dworcowa 38 - 1 szt* *Dworcowa 39 - 1 szt* *Dworcowa 40 - 2 szt*	
6	*Remont rozdzielaczy c.o. i c.w.*	*wg potrzeb*	
Remonty instalacji elektrycznej			
1	*Likwidacja masztów antenowych instalacji „AZART”*		*według potrzeb*
2	*Montaż wyłączników głównych prądu*	*Szamotuły:* *Kolarska 6,9* *Szachowa 2,4,6,8* *Tenisowa 1,2,4,6,8*	
Remonty i konserwacje dachów			
1	*Konserwacja pokryć dachów z naprawą opierzeń kominów*	*Szamotuły:* *M.C.Skłodowskiej 1* *M.C.Skłodowskiej 2* *Święcickiego 1* *Sportowa 29*	
2	*Montaż nasad wentylacyjnych kominów*		*wg potrzeb*
Roboty malarskie			
1	*Malowanie klatek schodowych*	*Sieraków* *Dworcowa 40* *Szamotuły* *Wiśniowa 30a*	
2	*Malowanie wejść wewnętrznych do budynku*	*Szamotuły* *Szachowa 2,4,6,8*	

		Tenisowa 1,2,4,6,8	
	Roboty elewacyjne		
1	*Wymiana drzwi wejściowych do bydynków*	*<u>Szamotuły:</u>* *Szachowa 2,4,6,8* *Tenisowa 1,2,4,6,8*	
2	*Docieplenie wiatrołapów (6 szt)*	*<u>Szamotuły</u>* *J.J.Śniadeckich 2 a-f*	
2	*Mycie elewacji*	*<u>Szamotuły:</u>* *Szachowa 6* *(od strony klatek schod.)* *Szachowa 4,6,8* *(od strony balkonów)* *Kolarska 2* *(od strony kortów)*	*** uzależnione od planowanej termomodernizacji**
	Remonty i naprawy w tym:		
1	*Naprawa kominów*		*wg potrzeb*
2	*Naprawa balkonów*		*wg potrzeb*
3	*Naprawa schodów i murków* *Naprawa podstopni schodów*	*<u>Szamotuły:</u>* *Kopernika 4* *(przy sklepach)* *<u>Szamotuły</u>* *Łąkowa 9*	
4	*Remont zaplecza Administracji Lipowa 66* *wymiana bram, malowanie*	*<u>Szamotuły:</u>* *Lipowa 66*	
5	*Konieczne naprawa podestów*	*<u>Szamotuły</u>* *Łąkowa 14, Tenisowa 6* *J.J.Śniadeckich 2* *M.C.Skłodowskiej 2*	
6	*Utwardzenia wokół budynku*	*<u>Pólko</u>* *Kwiatowa 1,2*	
7	*Remont ogrodzenia*	*<u>Szamotuły</u>* *Ostrorogska 12,14,16* *(od strony ul.Zimowej)*	
	Bieżące naprawy i remonty budynków		
1	*Naprawa okien*	*Naprawa według potrzeb+ refundacja za indywidualną wymianę okien*	
2	*Pozostałe*	*Pozostałe roboty ujawnione w trakcie eksploatacji*	

REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH			
1	*Tereny zielone*		*wg potrzeb*
2	*Remont placów zabaw*		*wg potrzeb*
3	*Doposażenie placów zabaw*		*wg potrzeb*
NAKŁADY NA REMONTY I NAPRAWY GARAŻY			
1	*Roboty ujawnione w czasie eksploatacji*		*wg potrzeb*
2	*Remont drogi*	*garaże ul.Kolarska*	

J TERMOMODERNIZACJI DO PLANU GOSPODARCZO - FINANSOWEGO REMONT
MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W SZAMOTUŁACH NA 2026r

L.P.	RODZAJ ROBÓT	PLANOWANE	
		ZAKRES ROBÓT	NAKŁADY
1.	*2*	*3*	*4*
I	**TERMOMODERNIZACJA**		
1	*Termomodernizacja - docieplenie docieplеń* (m2 x 1,00 zł x 12 m-cy)		*wg zgromadzonych środków*