WYKONANIE PLANU GOSPODARCZO - FINANSOWEGO REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W SZAMOTUŁACH ZA 2025r.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	PLANOWANE		WYKONANE		UWAGI
		ZAKRES ROBÓT	NAKŁADY	ZAKRES ROBÓT	NAKŁADY	
1.	*2*	*3*	*4*	*5*	*6,00*	*7*
I.	**NAKŁADY NA REMONTY I NAPRAWY ZASOBÓW** w tym :		**2 131 130,00**		**2 176 583,22**	
1.	**Remonty instalacji c.o. c.w. wod-kan**		**627 000,00**		**516 054,98**	
1	*Wymiana poziomów rur Z.W. i C.W. + cyrkulacji*		***140 000,00***		***182 168,66***	
		Szamotuły:				
		J.J. Śniadeckich 2a-f	*100 000,00*		*137 095,43*	
		J.J.Śniadeckich 1	*40 000,00*		*45 073,23*	
2	*Remont pionów kanalizacji sanitarnej*		***150 000,00***		***148 446,00***	
		wg potrzeb				
3	*Remont węzłów c.o.*					
		Szamotuły:	***250 000,00***		***96 938,64***	
		Hokejowa 2			23 988,96	
		Łąkowa 14			23 572,08	
		Strumykowa 5			22 353,84	
		Lipowa 66 - zaplecze			19 571,76	
		Kwiatowa 1			7 452,00	nie ujęte w planie
4	*Legalizacja liczników ciepła-węzły*		***87 000,00***		***88 501,68***	
		Sieraków:	*72 000,00*			
		Dworcowa 38,39,40 (8szt)			6 203,52	
		Wroniecka 7 - Kotłownia (2 szt)			1 082,16	
		Tenisowa 1-8 (5 szt)			13 208,40	
		Szachowa 2-8 (4 szt)			9 322,56	
		Kolarska 2,4,6 (3 szt)			8 547,42	
		Kolarska 1,3,5,7,9 (5 szt)			13 208,40	
		Nowowiejskiego 34 (1 szt)			1 550,88	
		Gąsawska3			775,44	zmiana
		Kotłownia Pólko			1 576,80	zmiana
		Kotłownia Ostr.			1 642,68	zmiana
		H.Święcickiego 1 (1 szt)			5 414,04	
		M.C.Skłodowskiej 2			7 188,48	
		Wiśniowa 30a			775,44	nie ujete w planie
		Kopernika 4			775,44	nie ujete w planie
		Kopernika 2			775,44	nie ujete w planie
		Łąkowa 9			775,44	nie ujete w planie
		Łąkowa 14			775,14	
	Legalizacja liczników ciepła (lokatorskie- 16 szt)	*Szamotuły:*	*15 000,00*		*14 904,00*	
		Wiśniowa 30a				

2.	**Remonty instalacji elektrycznej**		**245 000,00**		**285 664,42**	
1	*Likwidacja masztów antenowych instalacji „AZART"*	*według potrzeb*	***10 000,00***		***6 000,00***	
2	*Montaż wyłączników głównych prądu*		***35 000,00***		***52 568,28***	
		Szamotuły:				
		Kolarska 1,3,5,7			*10 800,00*	
		Kolarska 2,4			*5 400,00*	
		Wiśniowa 30a			*2 700,00*	
		Łąkowa 14			*2 700,00*	
		Łąkowa 9			*3 712,14*	
		Lipowa 66			*3 712,14*	
		Kiszewska 1			*2 343,60*	nie ujęte w planie
		Kiszewska 2			*2 332,40*	nie ujęte w planie
		Obornicka 1			*2 376,00*	nie ujęte w planie
		Obornicka 4			*2 365,20*	nie ujęte w planie
		Obornicka 6			*2 343,60*	nie ujęte w planie
		Obornicka 7			*2 376,00*	nie ujęte w planie
		Obornicka 8			*2 343,60*	nie ujęte w planie
		Obornicka 9			*2 376,00*	nie ujęte w planie
		Strumykowa 5			*2 365,20*	nie ujęte w planie
		Hokejowa 2			*2 322,40*	nie ujęte w planie
3	*Wykonanie węzła co i cw*				***227 096,14***	
	Modernizacja węzła W- 6 Śniadeckich 4	*Śniadeckich 2*	***200 000,00***		*103 888,85*	
		Śniadeckich 4			*123 207,29*	nie ujęte w planie
3.	**Remonty i konserwacje dachów**		**242 000,00**		**330 682,06**	
1	*Naprawy opierzeń rynien i rur spustowych*	*według potrzeb*	***12 000,00***		*9 373,29*	
2	*Konserwacja pokryć dachów z papy*					
	z naprawą opierzeń kominów	*Szamotuły:*	***180 000,00***		***273 153,60***	
		Szachowa 6			*33 825,60*	
		Szachowa 2			*33 825,60*	
		Tenisowa 2.4.8			*99 338,40*	
		Szczuczyńska 23			*106 164,00*	nie ujęte w planie
3	*Pokrycie dachu techn.hydronylonem*		***35 000,00***		***35 391,60***	
		Szamotuły:				
		Kolarska 2				
4	*Montaż nasad wentylacyjnych kominów*	*wg potrzeb*	***15 000,00***	*Skłodowskiej 1*	***12 763,57***	

4.	**Roboty malarskie**		**89 000,00**		**61 923,60**	
1	*Malowanie klatek schodowych*		***51 000,00***		***48 000,00***	
		Szamotuły:				
		Obornicka 8	*23 000,00*		*22 000,00*	
		Półko:				
		Kwiatowa	*14 000,00*		*13 000,00*	
		Zielona	*14 000,00*		*13 000,00*	
2	*Malowanie pralni, suszarni (8szt)*		***16 000,00***		***13 923,60***	
		Szamotuły:	*16 000,00*			
		Gąsawska 3			*3 480,00*	
		Gąsawska 5			*3 480,00*	
		Lipowa 6a			*1 740,00*	
		Kolarska 5,6,7			*5 223,60*	
3	*Białkowanie korytarzy piwnicznych (szt)*		***22 000,00***			
		Szamotuły:	*22 000,00*			
		Tenisowa 1,2,4,6,8				
5.	**Roboty elewacyjne**		**479 130,00**		**588 843,52**	
1	*Wymiana drzwi wejściowych do bydynków*		***134 000,00***		***132 080,00***	
		Szamotuły:				
		Kolarska 2			*8 255,00*	
		Kolarska 4			*8 255,00*	
		Kolarska 6			*8 255,00*	
		Obornicka 1			*24 765,00*	
		Obornicka 4,6,8			*24 765,00*	
		Obornicka 7abc			*24 765,00*	
		Obornicka 9abc			*24 765,00*	
		Kiszewska 1a			*8 255,00*	
			16 000,00		***22 436,80***	
2	*Wymiana drzwi do piwnicy i strychów (10szt)*	*Szamotuły:*				
		Wojska Polskiego 3			*8 974,70*	
		Obornicka 1			*13 462,10*	
			200 000,00		***318 731,15***	**premia termo.**
3	*Docieplenie budynku*	*Szamotuły*				
		Ostroroqska 16		*Ostroroqska 16*		

4	*Mycie elewacji* *(ściany od strony klatek schodowych)*	*Szamotuły:* *J.J. Śniadeckich 2* *J.J. Śniadeckich 3 def* *Obornicka 9* *Kiszewska 2* *Szamotulska 24* *Chrobrego 38* *Gasawska 3* *Gasawska 5*	***45 000,00***	*J.J. Śniadeckich 2* *J.J. Śniadeckich 3 def*	***40 617,97*** *14 145,01* *6 472,97* *3 700,00* *3 300,00* *3 200,00* *3 800,00* *2 499,99* *3 500,00*	 nie ujete w planie nie ujete w planie nie ujete w planie nie ujete w planie nie ujete w planie nie ujete w planie
5	*Malowanie wejść do klatek schodowych (18szt)*	*Szamotuły* *Kopernika 4* *Święcickiego 1* *Kolarska 2,4,6* *Kolarska 1,3,5,7,9* *Gąsawska 5*	***20 130,00***		***19 634,00*** *3 270,00* *4 360,00* *3 270,00* *5 450,00* *3 284,00*	
6	*Naprawa daszków (6szt)*	*Szamotuły* *Kopernika 4* *Obornicka 1*	***24 000,00*** *15 000,00* *9 000,00*		***15 843,60*** *15 843,60*	
7	*Naprawa balustrad balkonowych (9szt)+ logie (9 szt)*	*Szamotuły* *Kopernika 4*	***40 000,00***		***39 500,00*** *39 500,00*	
6.	**Remonty i naprawy w tym:**		**305 000,00**		**208 939,92**	
1	*Naprawa kominów*	*wg potrzeb*	***68 000,00***		***122 491,20***	
2	*Naprawa balkonów*	*wg potrzeb*	***60 000,00***		***34 325,44***	
3	*Wykonanie parkingu (250m2)*	*Szamotuły:* *Kopernika 4*	***125 000,00***			
4	*Modernizacja pomieszczenia socjalnego*	*Szamotuły:* *zaplecze SM-Lipowa 66*	***15 000,00***		***15 671,80***	
5	*Remont pomieszczeń warsztatowych - wymiana okien* *oraz zamurowanie otworów okiennych*	*Szamotuły:* *zaplecze SM-Lipowa 66*	***37 000,00***	*Szamotuły:* *zaplecze SM-Lipowa 66*	***36 451,48***	

7.	**Bieżące naprawy i remonty budynków w tym:**		**144 000,00**		**184 474,72**	
1	*Naprawa okien*	*Naprawa według potrzeb+ refundacja za indywidualną wymianę okien*	***14 000,00***		*6 910,00*	
2	*Pozostałe*	*Pozostałe roboty ujawnione w trakcie eksploatacji*	***130 000,00***		*177 564,72*	- instalacja gazowa w mieszkaniach ul. Ostrorogska 12/5, 12//3 - wymiana okien ul. Ostrorogska 12/3 - usuwanie przecieków z dachów - remonty i docieplenie wiatrołapów – ul. J.J. Śniadeckich 4 - wykonanie utwardzeń pod rowery - naprawa daszków - montaż słupków - montaż kratek wentylacyjnych –ul. Tenisowa i ul. Szachowa - usuwanie przecieków - naprawa podestów ul. Szachowa 4-6, ul. Wroniecka 7, Sieraków - remont kotłowni ul. Wroniecka 7, Sieraków

II.	**REWITALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH**		**58 000,00**		**27 594,38**	
1	*Tereny zielone*	*wg potrzeb*	*25 000,00*		*10 353,10*	
2	*Remont placów zabaw*	*wg potrzeb*	*18 000,00*		*17 241,28*	
3	*Doposażenie placów zabaw*	*wg potrzeb*	*15 000,00*			
	OGÓŁEM: I + II		**2 189 130,00**		**2 204 177,60**	

III.	**NAKŁADY NA REMONTY I NAPRAWY GARAŻY**		**148 500,00**		**95 820,34**	
1	*Roboty ujawnione w czasie eksploatacji*	*wg potrzeb*	***20 000,00***		***16 499,91***	
2	*Montaż lamp solarnych*	*Garaże Sieraków*	***2 500,00***		***2 262,93***	
3	*Wykonanie drogi pasowej*	*Garaże Kolarska*	***108 000,00***		***74 740,65***	
4	*Wymiana oświetlenia na żarówki ledowe*	*Garaże ul.Kolarska, Wiśniowa*	***3 000,00***		***2 316,85***	
5	*Naprawa nawierzchni drogi przy garażach*	*Garaże Kopernika*	***15 000,00***			
	OGÓŁEM: I + II + III		**2 337 630,00**		**2 299 997,94**	

IV.	**NAKŁADY NA REMONTY I NAPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**		**8 000,00**		**17 503,32**	
1	*Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.*	*lokale użytkowe*	***8 000,00***		**6 303,30**	
2	*Remont lokalu użytkowego*	*Obornicka 6*			**11 200,02**	roboty nie ujęte w planie
	OGÓŁEM: I + II + III+ IV		**2 345 630,00**		**2 317 501,26**	

Szamotuły, 2026-02-06