

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W SZAMOTUŁACH ZA OKRES
OD 01 STYCZNIA DO 31 MARCA 2026r.**

W okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.03.2026r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szamotułach odbyła 2 posiedzenia prezydium oraz 3 posiedzenia plenarne, podczas których sprawowała kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, zgodnie z ustalonym planem pracy i przyjętym porządkiem obrad.

Przedmiotem prac były kwestie związane z:

1. Przyjęciem sprawozdań z działalności Zarządu Spółdzielni.
2. Omówieniem wyników lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach za okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r.
3. Omówieniem zużyciem ciepła w zasobach Spółdzielni, które z uwagi na panujące warunki pogodowe związane z utrzymywaniem się bardzo niskich temperatur minusowych, niesie za sobą duże ryzyko wzrostu kosztów C.O. oraz C.W., w porównaniu do poprzednich sezonów grzewczych. Stosowny komunikat skierowany do mieszkańców Spółdzielni, z informacją o przeanalizowaniu obecnych zaliczek został opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Analizą wykonania zadań finansowych i rzeczowych Spółdzielni za 2025 rok.
5. Analizą zadłużeń we wnoszonych opłatach według stanu na dzień 31.12.2025r.
6. Rozważeniem zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach przy ul. Ostrorogskiej, dz. nr 1252 o pow. uż. 2.782 m²., która znajduje się przy torach kolejowych z brakiem możliwości dojazdu. Decyzja w zakresie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości należeć będzie do kompetencji Członków Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia.
7. Oceną realizacji wyroków eksmisyjnych z zabezpieczeniem lokali socjalnych.
8. Analizą zadań do realizacji w rejonie spółdzielczych osiedli przez samorządy gminne, m.in. w sprawie:
 - a) złożonego do Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły wniosku o zwiększenie ilości miejsc parkingowych na osiedlu Wiśniowym w Szamotułach- realizacja tej inwestycji zgodnie z otrzymaną odpowiedzią zgłoszona została do projektu budżetu na rok 2026. W najbliższym czasie ogłoszone zostanie zapytanie ofertowe na zaprojektowanie dodatkowych miejsc parkingowych, których budowa uzależniona będzie od wpływów ze sprzedaży gruntów gminnych;
 - b) złożonych wniosków do Gminy Kaźmierz o modernizację i regulację sieci c.o. i c.w. w kotłowni przy ul. Prusa w Kaźmierzu, która dostarcza energię ciepłą do budynków położonych przy ul. Prusa 6 i ul. Szamotulskiej 24- spotkanie

w tej sprawie z przedstawicielami Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni z władzami Gminy Kaźmierz odbyło się w dniu 17.03.2026r.

9. Zapoznaniem się z badaniem bilansu za okres od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r., przeprowadzonym przez Komisję Rewizyjną.
10. Przygotowaniem materiałów oraz sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie.
11. Przyjęciem sprawozdań z posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
12. Wprowadzeniem sprawozdań kwartalnych z działalności Zarządu oraz Rady Nadzorczej, dla lepszej i bardziej przejrzystej komunikacji. Dzięki takiej sprawozdawczości mieszkańcy będą mieli możliwość bieżącego śledzenia prac i działań Spółdzielni. Sprawozdania będą zamieszczane kwartalnie na stronie internetowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza
SML-W Szamotuły

Szamotuły, dnia 13 kwietnia 2026r.