

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ**  
**W SZAMOTUŁACH ZA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 MARCA 2026r.**

W okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.03.2026r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szamotułach odbył 13 protokołowanych posiedzeń, podczas których podejmował uchwały, rozpatrywał wnioski oraz decyzje w niżej wymienionych kwestiach:

1. Zarząd na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stwierdził, że członkostwo 12 osób ustało w Spółdzielni w związku ze zbyciem prawa.
2. Zarząd na podstawie art. 25 §1 ustawy Prawo Spółdzielcze, skreślił z rejestru członków 14 osób, których członkostwo ustało na skutek śmierci.
3. Zarząd na podstawie art. 3 ust. 1 do 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stwierdził, że 26 osób nabyło członkostwo w Spółdzielni.
4. Zarząd zapoznał się z pismem firmy świadczącej usługi odpłatnego sprzątnięcia klatek schodowych, w sprawie podwyższenia miesięcznej stawki za wykonywaną usługę. Po szczegółowej analizie wniosku wyraził zgodę na podwyższenie miesięcznej stawki z dniem 01.02.2026r.
5. Zatwierdzenia planu pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Szamotułach na 2026 rok.
6. Zarząd zapoznał się protokołami Komisji Przetargowej z rozstrzygnięcia ofert na:
  - wymianę poziomów rur zimnej wody i ciepłej wody wraz cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. J. J. Śniadeckich 4 w Szamotułach oraz ul. Szamotulskiej 24 w Kaźmierzu;
  - montaż wyłączników głównych prądu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kolarskiej 6 i 9, ul. Szachowej 2, 4, 6, 8, ul. Tenisowej 1, 2, 4, 6, 8 w Szamotułach;
  - z rozstrzygnięcia złożonych ofert na remont-utwardzenie terenu w Pólku przy ul. Kwiatowej 1 i 2.
7. Zarząd zapoznał się ze złożonymi ofertami na wykonanie dokumentacji termomodernizacyjnej budynku położonych w Szamotułach przy ul. Szachowej 4, 6, 8.
8. Zarząd zapoznał się z protokołami Komisji Przetargowej, w sprawie nabycia w drodze przetargu prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Szamotułach przy ul. J. J. Śniadeckich 2. Przetargi te zostały negatywnie rozpatrzone z uwagi na brak złożonych ofert.
9. Zarząd przyjął sprawozdanie z działalności SML-W w Szamotułach za 2025 rok.
10. Zarząd zapoznał się ze skargą, w sprawie uporczywego i długotrwałego zakłócania ciszy nocnej, miru domowego, naruszania regulaminu Spółdzielni oraz dóbr osobistych i zdrowia. Postanowił zaprosić strony sporu na posiedzenie Zarządu, które podczas spotkania miały możliwość wspólnego wypracowania kompromisu.
11. Zarząd rozpatrzył wnioski, w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty:
  - pozytywnie: 11 wnioski,

- negatywnie: brak wniosków.
12. Zarząd rozpatrzył wnioski, w sprawie zmiany zaliczek na c.o.:
- pozytywnie: 29 wniosków,
  - negatywnie: brak wniosków.
13. Załatwiano bieżące sprawy mieszkaniowe, eksploatacyjne i remontowe.

Zarząd  
SML-W w Szamotułach

*Szamotuły, dnia 13 kwietnia 2026r.*