

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W SZAMOTUŁACH ZA OKRES OD 01.04.2026R. DO 30.06.2026R.

W okresie od dnia 01.04.2026r. do dnia 30.06.2026r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szamotułach odbył 12 protokołowanych posiedzeń, podczas których podejmował uchwały, rozpatrywał wnioski oraz decyzje w niżej wymienionych kwestiach:

1. Zarząd na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stwierdził, że członkostwo 20 osób ustało w Spółdzielni w związku ze zbyciem prawa.
2. Zarząd na podstawie art. 25 §1 ustawy Prawo Spółdzielcze, skreślił z rejestru członków 9 osób, których członkostwo ustało na skutek śmierci.
3. Zarząd na podstawie art. 3 ust. 1 do 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stwierdził, że 25 osób nabyło członkostwo w Spółdzielni.
4. Zarząd podjął uchwałę dotyczącą zwołania oraz przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Zarząd zapoznał się z protokołami Komisji Przetargowej z rozstrzygnięcia ofert na:
 - wykonanie remontu i konserwacji pokryć dachów z papy termozgrzewalnej z naprawą opierzeni kominów w budynkach położonych w Szamotułach przy ul. M.C. Skłodowskiej 1 i 2, ul. H. Świącickiego 1 oraz ul. Sportowej 29;
 - czyszczenie pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach położonych w Szamotułach przy ul. Szczuczyńskiej 23 oraz ul. M.C. Skłodowskiej 1;
 - wykonanie docieplenia zewnętrznego i wewnętrznego wiatrołapów w budynku położonym w Szamotułach przy ul. J.J. Śniadeckich 2;
 - malowanie i naprawę tynków ścian i sufitów klatek schodowych w budynkach położonych w Szamotułach przy ul. Wiśniowej 30A oraz Sierakowie przy ul. Dworcowej 40;
 - dostawę, demontaż, montaż wraz z obróbką drzwi w budynkach położonych w Szamotułach przy ul. Szachowej 2,4,6,8 oraz ul. Tenisowej 1,2,4,6,8;
 - wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynkach położonych w Sierakowie przy ul. Dworcowej 38 i 39.
6. Zarząd zapoznał się z protokołami Komisji Przetargowej, w sprawie nabycia w drodze przetargu prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Szamotułach przy ul. J. J. Śniadeckich 2. Przetargi te zostały negatywnie rozpatrzone z uwagi na brak złożonych ofert.
7. Zarząd zapoznał się z treścią wniosku dotyczącego wydzielenia fragmentu łąki kwietnej przy budynku położonym w Ostrorogu przy ul. Szamotulskiej 32.
8. Zarząd rozpatrzył wnioski, w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty:
 - pozytywnie: 2 wnioski,
 - negatywnie: brak wniosków.

9. Zarząd rozpatrzył wnioski, w sprawie zmiany zaliczek na c.o.:
 - pozytywnie: 3 wnioski,
 - negatywnie: brak wniosków.
10. Załatwiano bieżące sprawy mieszkaniowe, eksploatacyjne i remontowe.

Zarząd
SML-W w Szamotułach

Szamotuły, dnia 7 lipca 2026r.